

# OBEC RUDINSKÁ

Naše číslo : 66/2022-02

Dňa 29.04.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Rudinská – Stavebný úrad , (ďalej len „stavebný úrad“) ako stavebný úrad príslušný podľa §5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §117 ods. 1 stavebného zákona ( ďalej len „stavebný zákon“), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.03.2022 podala

**Júlia Ďuranová, 023 31 Rudinská č. s. 244**

(ďalej len „stavebník“) zastúpený v správnom konaní splnomocneným zástupcom HEAD Studio, s. r. o., Orlík 508/7, 010 04 Žilina- Závodie, a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona a v súlade § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní**

na stavbu

#### **„Novostavba rodinného domu, žumpa a elektrická prípojka“**

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parc. č. 336/17 a 336/7 v katastrálnom území obce Rudinská, okres Kysucké Nové Mesto.

Pozemok register „C“ parc. č. 336/17 v katastrálnom území Rudinská vznikol odčlenením z pozemku register „C“ parc. č. 336/4 na základe geometrického plánu č. 29/2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 07.02.2022 pod číslom 27/2022.

#### **Stavba obsahuje:**

SO 01 – Rodinný dom

SO 02 - NN prípojka

SO 03 – Vodovodná prípojka - studňa - *objekt je predmetom samostatného konania*

SO 04 – Kanalizačná prípojka -žumpa

Rodinný dom má nepravidelný pôdorys o max. rozmeroch 12,80 x 13,30m ( spolu s terasou a závetrím). Rodinný dom bude umiestnený vo svahovitom teréne. Hlavný vjazd a vstup na pozemok je orientovaný zo západnej strany, z príľahlej miestnej komunikácie na parc. č. 336/7 v k. ú. Rudinská. Rodinný dom bude murovanej konštrukcie, zateplený kontaktným zateplovacím systémom, založený na monolitických základových pásoch. Objekt bude

jednopodlažný, podpivničený a bude mať využitú podkrovia. Na I.PP sa bude nachádzať garáž, chodba, práčovňa, sklad, technická miestnosť a WC. Na I.NP objektu sa bude nachádzať: zádverie, šatník, WC, pracovňa, chodba, obývací izba, kuchyňa, komora, schodisko, terasa a prekrytá závetrie. V podkroví bude situovaná nočná časť rodinného domu v ktorej sa bude nachádzať chodba, 3x izba, šatník, kúpeľňa, WC a balkón. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 45°. Max. výška stavby od úrovne podlahy I.NP bude +8,4560m. Objekt bude napojený na el. energiu zemnou prípojkou, odkanalizovaný bude no novovybudovanej nepriepustnej žumpy, vykurovanie bude tepelným čerpadlom systém vzduch/voda a krbom a zásobovanie vodou bude z novovybudovanej vodovodnej prípojky z vlastného zdroja-studne, ktorá bude predmetom samostatného vodoprávneho konania. Parkovacie plochy sú riešené na pozemku stavebníka a v samotnej stavbe.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**1) V zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle §66 ods. 3 stavebného zákona**

a.) Stavba bude umiestnená na pozemkoch register „C“ parc. č. 336/17 a 336/7 v katastrálnom území obce Rudinská, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jakub Vandlík, Orlický 508/7, 010 04 Žilina.

**Polohové umiestnenie:**

- od pozemku parc. č. „C“ KN 1384 – 4,225 m
  - od pozemku parc. č. „C“ KN 336/3 – 8,00m
  - od pozemku parc. č. „C“ KN 336/7(cesta) – 10,475 m
- max. šírka stavby 12,80m (spolu s terasou a závetrím)  
max. dĺžka stavby 13,30m

**Výškové umiestnenie stavby:**

výškový bod ±0,000 stavby je na úrovni podlahy 1. nadzemného podlažia,  
max. výška stavby od ±0,000 bude +8,456 m.

**b.) napojenie na sieť technického vybavenia:**

**Vykurovanie** – Tepelné straty pre rodinný dom, vzhľadom na teploty jednotlivých miestností a vonkajšiu výpočtovú teplotu, činia 7787 W. Na pokrytie potreby tepla a ohrev teplej vody pre rodinný dom je navrhnuté tepelné čerpadlo typu vzduch - voda s výkonom min. 12 kW. Presný typ tepelného čerpadla určí dodávateľ systému. Na tepelné čerpadlo bude napojená akumuláčna nádoba na ohrev teplej vody objemu 200 litrov. Ako doplnkový zdroj tepla je navrhnutý akumuláčny krb na kusové drevo s výkonom 5kW.

**Vetranie** - vetranie v celom objekte bude nútené, prebiehať bude cez rekuperačnú jednotku so spätným získavaním tepla. Rozvody budú vedené v podhl'ade a podlahe.

**Napojenie na pozemné komunikácie** – vjazd a prístup do objektu je riešený z nespvnenej účelovej komunikácie cez vlastné spevnené plochy. Parkovacie plochy sú zabezpečené v samotnej stavbe- 2 osobné automobily v garáži, jedno parkovacie miesto pod terasou.

**Odkanalizovanie** – Vnútoraná kanalizácia bude odvádzať z objektu splaškové vody od jednotlivých zariadení predmetov. Splašky budú odvedené do navrhovanej prefabrikovanej betónovej žumpy s objemom 12,00m<sup>3</sup>, umiestnenej pred navrhovaným

objektom RD. Vonkajší rozmer žumpy má rozmer 2,4 x 4,0x1,65m. Kanalizačná prípojka je navrhnutá z materiálu PVC DN 150mm. Dĺžka kanalizačnej prípojky bude 8,00m.

**Vodovod** – Zásobovanie objektu pitnou vodou je navrhované z vrtanej studne vyhotovenej na základe výstupov s hydrogeologického prieskumu. Vodovodná prípojka bude zaústená do technickej miestnosti, kde bude inštalovaný hlavný domový uzáver vody. Potrubie je uložené do pieskového lôžka hrúbky 150 mm. Potrubie je vedené v nezámrznej hĺbke. Potrubie je vyspádované smerom do vodomernej šachty so sklonom 0,3%. Vo vodomernej šachte je na vodovodnom potrubí umiestnená vodomerná zostava. Vodovodná prípojka bude vyhotovená z materiálu HDPE 32x3,0 PN 16 dĺžky 5,75m.

Studňa a vodovodná prípojka majú charakter vodnej stavby v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a preto sú predmetom samostatného konania príslušného špeciálneho stavebného úradu.

**El. energia** – Stavebník zriadi prípojku v zmysle stanoviska správcu siete SSD a. s. zo dňa 22.02.2022 pod č. s. 202202-NP-0473-1 s podmienkami, ktoré je stavebník povinný dodržať. Napojenie NN prípojky bude z jestvujúceho zemného rozvodu (3SR 4.2) v správe SSD, a. s., ktoré sa nachádza v blízkosti plánovanej výstavby objektu. Z jestvujúceho NN distribučného rozvodu bude prívodný kábel AYKYJ 4 x 25 mm<sup>2</sup> zvedený do zeme a zemou v chráničke bude pokračovať do merania el. energie(RE) investora. Vzdialenosť osadenia RE od SR je cca : 2 m. Vývod z RE bude ďalej pokračovať zemou do podružného rozvážača objektu.

Rozvážač el. merania - RE bude osadený pri ceste tak, že jeho spodný okraj bude min. vo výške 60 cm nad úrovňou upraveného terénu a bude verejne prístupný pre pracovníkov SSD, a. s. z miestnej komunikácie. V elektromerovom rozvážači RE + HDO bude prevedené meranie spotreby elektrickej energie investora. Z RE + HDO bude ďalej vyvedený kábel CYKY 5x1 Omm<sup>2</sup>, ktorý bude napájať objekt a kábel CYKY 3x2,5 ktorý, bude slúžiť na ovládanie signálu HDO. Ukončenie káblov bude v podružnom rozvážači RP, z ktorého bude napojená inštalácia objektu.

### c.) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie zo dňa 04.02.2022 pod č. 6612203800:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (23.09.2021), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421415001398
4. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

SPP Distribúcia, a. s., vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 01.03.2022 pod č. TD/NS/0177/2022/Ki: SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu ( bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

1. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
4. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D ( p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly zásypu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
6. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
7. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
8. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
9. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
10. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

11. K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.  
Osobitné podmienky:  
- žiadne.

Stredoslovenská distribučná a. s. vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia zo dňa 22.02.2022 pod č.202202-NP-0473-1

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD :

**1) Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):**

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x25 A
- MRK odsúhlasená: 3x25 A

**2) Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara -VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara -NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara -NN podzemné vedenia.

**3) Špecifikácia pripojenia:**

**3.1 .Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:**

- Poistková istiacia skriňa PRIS s názvom : „IBV-H. koniec“, číslo skrine 3, v majetku SSD, pri parcele KN-C 336/4 ( podľa predloženej PD).

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

**3.2. Spôsob pripojenia:**

- Vybudovanie pripojenia , ktoré sa skladá z pripojenia označeného káblového prívodu do istiacej skrine PRIS, ktorého umiestnenie je definované v bode 3,1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení ( bod 4.6)

**3.3. Špecifikácia elektrického prívodu:**

- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup>. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

**3.4. Meranie:**

- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

**3.5. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:**

Tepelné čerpadlo

**3.6 . Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:**

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odborných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

**4. Postup pre realizáciu pripojenia:**

- 4.1 V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**  
**Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

- 4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- 4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). **Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.**
- 4.4 Najneskôr do **24 mesiacov** od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t. j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.  
V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podal žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t. j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD,
- 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.  
Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- 4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

**5. Všeobecné podmienky:**

- 5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

- 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4 V prípade súbehu a krížovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- 5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.
- 5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.
- 5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 -5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“
- 5.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meračľa vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
  - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
  - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
  - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvodov bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri

d'alších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 20.01.2022 pod č. OU-KM-OSZP-2022/000014-002

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“<sup>46</sup> v k. ú. Rudinská, parc. č. KN-C 336/4 pre investora: Júlia Ďuranová, bytom Rudinská č. 244,023 31 Rudinská, v extraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území siete NATURA 2000, mimo území európskeho významu a území národného významu

nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Na komínové teleso namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy.
2. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastníkom pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
3. Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už existujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.
4. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.
5. Pri realizácii výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočicha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhybnutého chráneného živočicha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (kontakt na zoológa: peter.drengubiak@sopsr.sk, 0903 298 429) a na tunajší úrad.
6. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na tunajší Okresný úrad, ktorý je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v extraviláne v zmysle § 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
7. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 06.04.2022 pod č. OU ZA-PLO- 2022/020323-02/Hra:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ :

1. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Novostavba rodinného domu, žumpa a elektrická prípojka“ o výmere 294m<sup>2</sup> v katastrálnom území Rudinská nasledovne: Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené v geometrickom pláne č. 29/2022 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor dňa 07.02.2022 pod č. 27/2022 a jedná sa o novovytvorené parc. č. C-KN 336/17.  
Pozemok sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce Rudinská vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.
2. Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
  - Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.



- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. č. C KN 336/4 v kat. území Rudinská a pre iné využitie potrieb stavebníka.
4. Podľa § 12 ods.2 písm. l/ zákona a nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z. ukladá žiadateľom povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
  5. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
  6. Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
  7. Podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko zo dňa 17.01.2022 pod č. s. KPUZA-2022/1053-2/3438/KOP

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydal záväzné stanovisko v ktorom v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologicému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí, alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.**
- **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

d.) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant **Ing. Jakub Vandlík, Orlik 508/7, 010 04 Žilina,** ktorá je prílohou tohto rozhodnutia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu

e.) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,

f.) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,

g.) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,

h.) stavba bude dokončená najneskôr do **5 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,

i.) stavba bude uskutočnená  **dodávateľsky**. Odborný stavebný dozor bude vykonávať:  **stavbyvedúci dodávateľa**.

j.) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

k.) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na  **zamýšľaný účel**, (podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch),

**l.) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**

**2) V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :**

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b)  **pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona.**
- c) stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavebných prác podľa osobitných predpisov na základe výberového konania.  **Stavebník oznámi osobu uskutočňovateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.**
- d) stavenisko :
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - **musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,**
  - **musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,**
  - **musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,**
  - **musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,**
  - **musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,**
  - **musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,**
  - **na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.**

**3) Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.**

**4) V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

- 5) Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.
- 6) Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- 7) Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
- 8) Vyťaženu zeminu je potrebné odviezť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.
- 9) Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika prípadne geológa a posúdiť základové pomery podložia. Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.
- 10) Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- 11) Dažďová voda zo strešnej konštrukcie stavby a spevnených plôch bude zvedená a likvidovaná vhodným spôsobom na pozemku stavebníka.
- 12) Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie (rozkopové povolenie), ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
- 13) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 14) V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- 15) V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
- 16) Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 17) Námitky účastníkov konania: neboli vznesené.

## Odôvodnenie

Stavebník : Júlia Ďuranová, 023 31 Rudinská č. s. 244 podal v zastúpení spln. zástupcu HEAD Studio, s. r. o., Orlická 508/7, 010 04 Žilina- Závodie dňa 16.03.2022 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie povolenia na stavbu : „ Novostavba rodinného domu, žumpa a elektrická prípojka“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. 336/17 a 336/7 v katastrálnom území Rudinská, obec Rudinská, okres Kysucké Nové Mesto. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Podľa § 39a ods.4 stavebného zákona *Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území, pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*

Stavebný úrad dňa 17.03.2022 pod č. 66/2022-01 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom a organizáciám. Neznámym vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 1384 v k. ú. Rudinská bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26 správneho poriadku. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok. V uvedenej lehote rovnako mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Účastníci konania boli upozornení, že na neskoršie vznesené námietky sa neprihliadne. V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

V roku 2017 Obecné zastupiteľstvo v Rudinskej na 14. rokovaní dňa 19.04.2017 uznesením č. 162/2017 pod písm. b) schválilo Územný plán obce Rudinská. Navrhovaná stavba nie je v rozpore so záväznou časťou územného plánu .

Podľa územného plánu obce Rudinská sa pozemok na ktorom sa plánuje nadstavba rodinného domu nachádza v bloku B2 ( Bývanie v zástavbe rodinných domov s možnosťou výstavby bytových domov). Blok B2 tvorí obytné územie v jadrovej časti zástavby. Zástavba pozostáva prevažne z rodinných domov pričom sú tu zastúpené pamiatkovo hodnotné objekty i bytové domy. Predpokladá sa zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná na voľných prielukách a ako náhrada existujúcich objektov.

Prípustné funkčné využívanie bloku B2:

- Bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie bloku B2 ( prípustné s obmedzením):

- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, bývanie v bytových domoch- s celkovou kapacitou do 40 bytových jednotiek v rámci regulačného bloku, základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné

stravovanie) do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov - len prevádzky do 200 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, ihriská a oddychové plochy pre rezidentov.

**Zakazujúce funkčné využívanie bloku B2 (nepripustné)**

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky), priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

**Maximálna výška zástavby** - Regulatív maximálnej výšky zástavby určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využitelným podkrovným podlažím. Regulatív je stanovený len pre zastavané územie a územie s predpokladom lokalizácie zástavby; nepatí pre technické vybavenie (stožiare vysielacov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 3 nadzemné podlažia - v regulačnom bloku B 2

**Maximálna intenzita využitia územia** - Intenzita využitia územia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív sa vzťahuje na regulačný blok ako celok, nie na jednotlivé pozemky. Regulatív minimálnej intenzity využitia územia nie je stanovený.

- maximálne 30% - regulačné bloky B1, B2

**Odstupové vzdialenosti medzi objektmi** : Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

**Architektonické regulatívy** : Pri výstavbe nových objektov a pri zásadných prestavbách existujúcich objektov v regulačných blokoch C1, B1, B2 je potrebné rešpektovať architektonické regulatívy:

- tvar striech v zástavbe pozdĺž cesty III. triedy: sedlové strechy so sklonom od 35° do 50°, so štítom orientovaným do ulice
- oplotenie pozemkov z uličnej strany: konštrukcie oplotení vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene

Navrhovaný objekt sa nenachádza pozdĺž cesty III. triedy, ide o jednopodlažný objekt- ktorý je podpivničený a má obytné podkrovie, ktorý je určený na bývanie. Zastavaná plocha rod. domu bude 105,07m<sup>2</sup>, maximálna intenzita využitia územia je 11,80%. Strecha stavby je sedlová so sklonom 45°. Stavba spĺňa odstupové vzdialenosti ktoré vyplývajú z §6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parcela KN C 336/4, ktorá je vo vlastníctva stavebníčky má výmeru 890m<sup>2</sup>. V uskutočnenom konaní bolo posúdené, že stavba nie je v rozpore s územným plánom.

Súlad návrhu s verejnými záujmami mal ďalej stavebný úrad v uskutočnenom konaní preukázaný súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a záväznými stanoviskami vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia. Stavebný úrad v uskutočnenom

správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 32 - § 40, § 54 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Keďže sa stavebnému úradu vrátila zásielka ( oznámenie o začatí konania zo dňa 17.03.2022 pod č. j. 66/2022-01) ktorú stavebný úrad doručoval účastníkom konania - Peter Kasanický a Mária, Jána Vojtaššáka 3146/11, 010 08 Žilina s uvedením, že adresát nie je známy, a stavebnému úradu nie je pobyt účastníkov konania známy, stavebný úrad týmto účastníkom konania oznámi rozhodnutie verejnou vyhláškou.

Správny poplatok podľa položky 60 V. časti sadzovníka správnych poplatkov ( príloha zákona NRSR číslo 145/1967 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov) vo výške 50€ bol zaplatený v hotovosti v pokladni obecného úradu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Upozornenie:**

V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Rudinská, 023 31 Rudinská č. s. 125. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

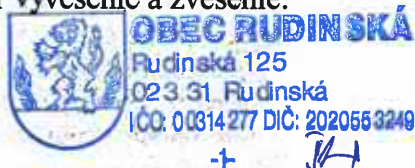


  
**Ing. Jozef Švirík**  
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Rudinská ako ja na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 6.5.2022 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu  
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:



**Doručí sa :**

**Účastníkom konania:**

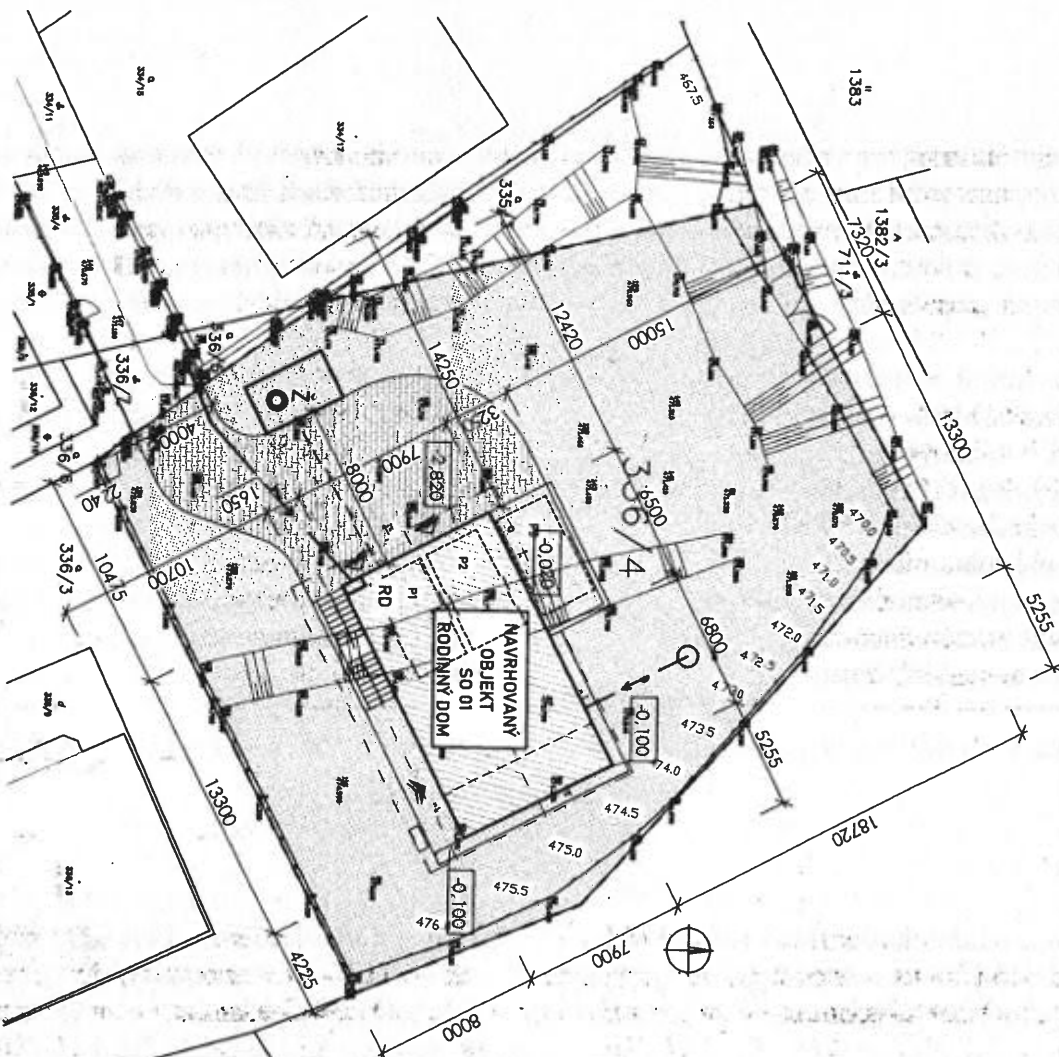
1. Anna Pčolárová, 023 31 Rudinská č. s. 139
2. Denis Nemeč a Antónia, 023 31 Rudinská č. s. 381
3. Miroslav Hutník a Tatiana, 023 31 Rudinská č. s. 327
4. Stanislav Troják, 023 31 Rudinská č. s. 123
5. Lenka Trojáková, 023 31 Rudinská č. s. 384
6. Dominika Kočišová, 023 31 Rudinská č. s. 394
7. Michal Konečný, 023 31 Rudinská č. s. 382
8. Peter Határ, 023 31 Rudinská č. s. 99
9. Pavol Határ, 023 31 Rudinská č. s. 99
10. Michal Ondreáš a Alžbeta, 023 31 Rudinská č. s. 390
11. Peter Kasanický a Mária, Jána Vojtaššáka 3146/11, 010 08 Žilina – verejnou vyhláškou z dôvodu, že ich pobyt nie je známy
12. HEAD Studio, s. r. o., Orlík 508/7, 010 04 Žilina- Závodie ( splnomocnený zástupca stavebníčky, projektant)
13. Ostatným účastníkom konania, neznámym vlastníkom pozemku KNC 1384 v k. ú. Rudinská– verejnou vyhláškou

**Dotknutým orgánom:**

1. Obec Rudinská, 023 31 Rudinská č. s. 125
2. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

CO: spis

**Príloha :** situácia umiestnenia stavby



**LEGENDA**

NAVROVANÝ STAVBNÝ OBJEKT - RODINNÝ DOM SO 01

HRANICE

HRANICA PARCELY INVESTORA - RIŠENÉ ÚZEMIE

HRANICA OSTATNÝCH PARCELI

**PLOCHY RIŠENÉHO ÚZEMIA - NAVROVANÉ**

RIŠENÁ PARCELA 334/4 - 890m<sup>2</sup>

- NAVROVANÝ STAVBNÝ OBJEKT - RODINNÝ DOM SO 01 - 108,07m<sup>2</sup>
- SPRÁVNÉ PLOCHY - POJAZDNE DO 3.KT. - 119,48m<sup>2</sup>
- SPRÁVNÉ PLOCHY - CHODNÍK PRE PEŠÁKOV - 32,77m<sup>2</sup>
- SPRÁVNÉ PLOCHY - TERASA RD - 20,45m<sup>2</sup>
- ZELENÉ PLOCHY - 413,21m<sup>2</sup>

**OBJEKTOVÁ SKLADBA**

- SO 01 - RODINNÝ DOM
- SO 02 - NN PRÍPOJKA
- SO 03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA - STUDŇA
- SO 04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ŽUMPÁ

**INŽINIERSKE SÍŤE - NAVROVANÉ SÍŤE A PRÍPOJKY**

- ELEKTRICKÝ PRÍVOD, NÁPOJENIE OBJEKTU
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - HOPE Ø32x3,0mm - 8,75m
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - SPRÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN160 - 8,0m
- ELEKTRONEROVÝ ROZVODZÁČ RE P
- RD - DOMOVÝ ROZVODZÁČ
- ŽUMPA - ŽELEZOBETÓNOVÁ ŽUMPA - 12 m<sup>3</sup>
- VS - VRTANÁ STUDŇA

**1 DOKUMENTÁCIA JE SPRACOVANÁ V ROZSAHU PRE STAVBNÉ POVOLENIE A NENAHRÁDZA REALIZAČNÝ PROJEKT!**  
 Dokumentácia je spracovaná na základe normotvornej legislatívy a požiadaviek investor. Všetky nejasnosti ktoré nie sú zhotoviteľovi stavy rozoznateľné z dokumentácie, treba konzultovať s projektantom. Upozorňujeme dodávateľov na väčšie preštudovanie dokumentácie.

Právnostičky +/- 0,000 až 14,570m n.m. Sanitárny systém-S-12R Všetky systémy-DPU

ŠKALA 5 : 0 : 0 : 1

<b>Investor:</b> Durnanová Júlia r. Durnanová		<b>Ing. Jakub Vandlík</b>	
<b>Autoprojektant:</b> Rudinský, č.244, SR		<b>Projekt:</b> Novostavba rodinného domu	
<b>Vypročovateľ:</b> Ing. Marek Weiss		<b>Stavbný objekt:</b> SO 01 - RODINNÝ DOM	
<b>Zodp. projektant:</b> Ing. Jakub Vandlík		<b>Meno objektu:</b> SITUÁCIA KOORDINACIA	
<b>Miesto stavby:</b> Obec Rudinská, I.ú. Rudinská, p.č. 334/4		<b>Podiel Ak.:</b> 2 X	
<b>Projekt:</b> Novostavba rodinného domu		<b>Výves č.:</b> A-01a	
<b>Stavbný objekt:</b> SO 01 - RODINNÝ DOM		<b>Miesto:</b>	
<b>Meno firmy:</b> SITUÁCIA KOORDINACIA		<b>Sčíslo:</b> 1	
<b>Ing. Jakub Vandlík</b> Orlik 508/7, 010 04 Žilina vandlik.hedcstudie@gmail.com +410 910 463 164		<b>A ARCHITEKTÚRA</b> Dátum: 12/2021 DSP	